

INFORMAÇÕES GERAIS

LEILÃO DA JUSTIÇA ESTADUAL DE XAMBRE/PR – JUIZADO ESPECIAL CÍVEL

1º LEILÃO: 31/10/17 (TERÇA-FEIRA), A PARTIR DAS 13:00 HORAS

2º LEILÃO: 31/10/17 (TERÇA-FEIRA), A PARTIR DAS 14:00 HORAS

LOCAL: FÓRUM, R. ROQUE GONZALES, 215, CENTRO, XAMBRE/PR

PREÇO VIL

- 60% da avaliação sendo o desconto de 40% para o 2º leilão.

TAXA A PAGAR

- Verificar junto à vara correspondente.

COMISSÃO DO LEILOEIRO

- **Arrematação/Arrematação c/ créditos (exequente):** 5% sobre o valor da Arrematação.
- **Adjudicação (somente pela avaliação e s/ disputa):** 2% sobre o valor da Adjudicação.
- **Pagamento/Remição/Acordo:** 2% sobre o valor do Acordo ou pagamento (antes do leilão)| Mesmas condições da Arrematação, ou seja, mesmo valor da comissão obtida na arrematação (após o leilão).

PAGAMENTO À VISTA

- Pagamento da arrematação + comissão do leiloeiro em até 24 horas.

PARCELAMENTO

- Em caso de imóveis e veículos, o pagamento poderá ser parcelado, conforme art. 895 do CPC, o arrematante deverá pagar 25% do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, sendo as prestações mensais e sucessivas, no valor mínimo de R\$ 1.000,00 cada. O valor de cada parcela, será acrescido de juros da poupança, garantido por restrição sobre o próprio bem no caso de imóveis ou mediante apresentação de caução idônea no caso de veículos. OBS: Lances à vista sempre terão preferência, bastando igualar-se ao último lance ofertado, o que não interfere na continuidade da disputa.

IMPOSTOS EM ATRASO

- Livre de ônus.

COMO PARTICIPAR DO LEILÃO PRESENCIAL

- Para participar basta ir ao local do leilão, no dia e horário marcado pela Justiça, estar presente munido de documentos pessoais p/ pessoa física e contrato social com procuração assinada p/ pessoa jurídica, fazer o seu lance que é **"VIVA VOZ"**. Não é preciso cadastro prévio!

COMO PARTICIPAR DO LEILÃO ELETRÔNICO

- Para participar do leilão eletrônico, basta efetuar o cadastro em até 24 horas antes do leilão, no site www.vicenteleiloeiro.com.br

- Após efetuar o seu cadastro os interessados deverão enviar cópia autenticada dos documentos abaixo para o e-mail **contato@vicente-leiloeiro.com.br**
- As cópias autenticadas devem ser recentes, sendo no máximo de 06 meses.
- **Pessoa Jurídica:**
 1. CNPJ;
 2. Última alteração do Contrato Social (autenticado em cartório).
 3. RG e CPF ou documento equivalente dos sócios (autenticado em cartório).
 4. Comprovante de endereço (autenticado em cartório).
 5. Referência bancária da empresa (cópia simples do cabeçalho do extrato bancário, folha de talão de cheque ou cartão de crédito/débito)
- **Pessoa Física:**
 1. RG e CPF ou documento equivalente (autenticados em cartório).
 2. Comprovante de Estado Civil, em caso de solteiro enviar Certidão de Nascimento e casado Certidão de Casamento (autenticado em cartório).
 3. Comprovante de residência em nome do interessado, caso não tenha, encaminhar cópia da conta de água ou luz, juntamente com a declaração da pessoa que consta no documento de que reside no endereço contante no documento (autenticados em cartório)
 4. Referência bancária (cópia simples do cabeçalho do extrato bancário, folha de talão de cheque ou cartão de crédito/débito)
- Após liberação do cadastro efetuar lance pelo site.